



## Parkering inom brf Sjötungan

Föreningen har 3 parkeringsgarage som benämns A, B & C och D, 5 uteparkeringar; en på varje garagedäck, samt två markparkeringar. Handikapplatser för tillfällig parkering finns vid M20, M60, M96, M100 och M110. Gästparkering för personbilar finns vid Tyresö centrum, vid M60, M98 och M100 (mot Fårdala). Även boende i Sjötungan kan utnyttja de här parkeringarna. Observera att inom Sjötungans område råder allmänt parkeringsförbud. Övervakningen sköts av Q-Park.

### Parkeringspolicy

- 1) Varje lägenhet i BRF Sjötungan har rätt till **EN** bilplats utomhus eller **EN** garageplats. Önskemål om parkeringsplats anmäls till HSB.
- 2) Garageplatserna är förbehållna boende i brf Sjötungan.
- 3) Parkeringsplatsen disponeras i första hand av bostadsrättshavaren eller någon stadigvarande boende i dennes hushåll som är folkbokförd på adressen. Dessutom får parkeringsplatsen disponeras av nära familjemedlemmar.
- 4) Upplåtelse i andra hand är inte tillåtet. Sådan upplåtelse är skäl för uppsägning av hyreskontraktet.
- 5) Fordonet skall vara påställt, kördugligt och försett med läsbart registreringsnummer som kan kontrolleras i Transportstyrelsens fordonsregister.
- 6) Garageplatserna är endast avsedda för personbilar klass I. Personbil klass I är en bil byggd huvudsakligen för persontransport.
- 7) Parkeringsplatserna ute är avsedda för personbilar klass I och klass II samt för lätta lastbilar med en totalvikt på maximalt 3,5 ton. Med personbil förstås även lastbil med skåpkarosseri och buss om fordonets totalvikt är högst 3,500 kg.
- 8) Om ytterligare parkeringsplats önskas anmäls detta till HSB. Tilldelning sker efter tillgång av lediga parkeringsplatser, kötid och godkännande av styrelsen i brf Sjötungan.
- 9) Önskemål om byte av parkeringsplats anmäls till HSB.
- 10) Moped/el-cykel kräver inget avtal och de får stå i eget förråd utan kostnad.
- 11) Hyresgäster som har anknytning till eller verksamhet i brf Sjötungan har rätt till en parkeringsplats ute.
- 12) Parkeringsplatsen sägs automatiskt upp vid avflyttning från föreningen. Om inget annat avtalats upphör avtalet vid det månadsskifte som inträffar närmast efter överlåtelsesdatum.

### Köregler

- Nyinflyttade har förtur till parkeringsplats
- Personer som står i kön och som inte har någon parkeringsplats är de första som skall erbjudas en plats. De som redan har en plats och vill byta, erbjuds platser i andrahand.
- Det finns en kö som gäller både bilplats utomhus och garageplats. Det är tillåtet att ha önskemål. Om man inte svarar eller tackar nej till ett erbjudande så hamnar man sist i kön. Ny kötid registreras från dagen för avstående av erbjudande.
- Om anvisad plats inte antas och avtal tecknas är kötiden förverkad och ny kötid registreras från dagen för avstående av erbjudande

### Avtalstid

Avtalstid garageplats: tillsvidareavtal med 3 månaders uppsägning

Avtalstid bilplats utomhus: tillsvidareavtal med 3 månaders uppsägning

Avtalstid ytterligare parkeringsplats: 1 månad uppsägning + 1 månad förlängning



## Avgifter

De nuvarande avgifterna för garageplatserna i B- och C-garaget gäller fram till dess att renoveringen av garagen påbörjas. Under renoveringen utgår ingen avgift.

Efter renoveringen av B- och C-garagen gäller enhetliga avgifter tills vidare enligt följande:

1. Bilplats ute för boende i Sjötingan:  
250 kronor per månad.  
Avgiften är densamma för både privatägd bil och leasingbil under förutsättning att lägenhetsinnehavaren betalar avgiften själv via hyres-/avgiftsavin. I de fall avgiften betalas av annan än lägenhetsinnehavaren så gäller dubbel avgift plus moms.
2. Garageplats för boende i Sjötingan:  
500 kronor per månad.  
Avgiften är densamma för både privatägd bil och leasingbil under förutsättning att lägenhetsinnehavaren betalar avgiften själv via hyres-/avgiftsavin. I de fall avgiften betalas av annan än lägenhetsinnehavaren så gäller dubbel avgift plus moms.
3. Bilplats ute för företag som har anknytning till eller verksamhet i brf Sjötingan:  
500 kronor per månad.
4. Bilplats ute för företag utan anknytning till eller verksamhet i brf Sjötingan:  
500 kronor per månad + moms.  
Avgiften betalas av företag utan anknytning till brf Sjötingan.
5. MC-platser:  
150 kronor per månad.
6. Moped- och el-cykelplatser:  
Ingen avgift.

## Övrig information

Nyckelhantering: När lägenhetsinnehavare får tillgång till garageplats skicka mail till fastighetsskötaren, e-postadress [kenneth.brodin@fss.se](mailto:kenneth.brodin@fss.se) och [info@fss.se](mailto:info@fss.se), för att uppdatera nyckelbricka. Ange namn, adress, kontaktuppgifter & lägenhetsnummer. Bilplats utomhus kräver inte nyckelbricka.

Vid uppsägning: I de fall nycklar används så skall de återlämnas i ett kuvert med namn, adress och platsnummer i föreningens brevlåda på Myggdalsvägen 102A.

Parkeringstillstånd: Föreningen kan erbjuda nyinflyttade som måste vänta på en bilplats utomhus eller en garageplats ett tidsbegränsat parkeringstillstånd.

Särskilda villkor i hyresavtalet: Skrivs in i alla hyresavtal.