



Låt portinformationen sitta kvar. Då kan även dina grannar läsa den.  
Vill du ha ett eget exemplar så går det att skriva ut via hemsidan.

# Brf Sjötungan informerar nr 5

Uppsatt 2019-08-28

## **Information om stambyte**

Vi i styrelsen har fått många frågor om det kommande stambytet och tänkte passa på att reda ut lite frågetecken:

### **Vad innebär ett stambyte och varför ska det göras?**

Ett stambyte innebär att man byter stammarna, d.v.s. rören för varmvatten, kallvatten och avloppsvatten, inuti husen. För att byta dessa rör behöver man bryta tätskikten i badrummen och därför i princip bygga nya badrum i samtliga lägenheter. Både rören och tätskikten i badrummen har en viss livslängd och vi har nu nått denna livslängd, vilket betyder att man måste byta ut dem för att undvika kostsamma vattenskadorna.



### **När kommer det att ske?**

Just nu fokuserar styrelsen på att färdigställa rörutbytet i marken, som ska vara färdigt innan stambytet. Vi kommer troligtvis att kunna återuppta stambytesarbetet under nästa år och vi återkommer med mer information så snart det är möjligt. Förhoppningsvis kan vi ha en extrastämma under 2020.

### **Vad måste jag betala vid ett eventuellt stambyte?**

Föreningen betalar själva stambytet. Detta innebär att man som boende inte behöver betala något, såvida man inte vill ha en annan standard än den som ingår (t.ex. dyrare badrumsinredning eller dyrare kakel). Det kommer att finnas olika tillval och anpassningsmöjligheter, men standardutförandet ska hålla en god nivå och medlemmarna måste inte betala något för detta.

### **Hur kommer det att påverka avgifterna?**

Styrelsen ser löpande över behovet av att justera avgifterna i samråd med våra ekonomikonsulter från HSB. Det är sannolikt att avgifterna behöver justeras men eventuella höjningar kommer att ske stegvis över flera år. Ekonomin i föreningen är god men vi måste naturligtvis justera avgifterna om våra kostnader ökar, vilket de kommer att göra vid ett stambyte. Det finns i dagsläget inget beslut på exakt hur eller när avgifterna eventuellt måste justeras.

/Styrelsen

Info om föreningen finns också på [www.sjotungan.se](http://www.sjotungan.se)