



Kallelse till extra stämma i Brf Sjötingan

Du kallas härmed till extra stämma den 4 mars 2014 kl 19
Kvarnhjulet Pluggvägen 6 hus B Sal Nyfors

Förslag till dagordning

1. val av ordförande vid stämman
 2. anmälan av ordförandens val av protokollförare
 3. godkännande av röstlängd
 4. fastställande av dagordning
 5. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vara rösträknare
 6. fråga om kallelse behörigen skett
 7. Beslut om ombyggnation av fd förskolelokal Myggdalsvägen 106-108 till 2 lägenheter
 8. information om garagerenoveringen inkl vissa markarbeten i samband med detta
 9. information om ventilationsrenovering inkl OVK
 10. information om status föreningshuset
- Extra stämman avslutas

På extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen till stämman.

Välkommen

Punkt 7 (Besluts punkt)

Föreningen har tillfrågat Tyresö Kommun om intresse av lokaler för att driva förskola och fått beskedet att inget sådant intresse föreligger.

Styrelsen föreslår därför

- att extrastämman beslutar att låta bygga om de före detta förskolelokalerna på Myggdalsvägen 106-108 omfattande 138 kvadratmeter till 2 lägenheter. En lägenhet om 67 kvadratmeter och en på ca 69 kvadratmeter till en kostnad om ca 22.000kr/kvadratmeter, ca 3 miljoner kronor.

Den tidigare utförda ombyggnationen av 2 lokaler kostade för 3 lägenheter med en yta om 246 kvadratmeter ca 5,1 miljoner kronor. Föreningens upplåtelseavgifter och insatser för dessa blev 5,8 miljoner kronor. Netto inbringades 0,7 miljoner kronor till föreningens kassa.



Punkt 8 (information om garagerenoveringen inkl vissa markarbeten i samband med detta)

Garagen kommer att dräneras och renoveras med början med D-garaget och sedan fortsätta med C-garaget. A-garaget har ett beroende av vår granne Brf Strömstaren som har sin ytparkering i väldigt nära anslutning till grävningen i garagets norra del. De som har sin parkering i Strömstaren erbjuds parkering på vår gästparkering vid lastkajen COOP.

Alla som har bilplats eller garageplats blir uppsagda med 3 månaders uppsägningstid. De som blir berörda av renoveringen av D-garaget och dess ovanpåliggande bilplatser = 2x 98 platser får flytta till alternativa platser som anvisas av föreningens ombud. När renoveringen är klar tecknas nya avtal med de priser som då gäller.

För tillgång till El i garageplats tillkommer årsbonnemang för tillgång till nyckel för ELUTTAG. För de som önskar uttag för ELBIL-laddningsplats kommer separata villkor att upprättas. ELBIL kan inte laddas från de vanliga uttagen, strömbegränsning införs.

Renoveringen fortsätter i B och C samt A- garaget med samma princip som för D-garaget.

Information om när och var man ska ställa sitt fordon under renoveringstiden blir individuell.

Punkt 9 (information om ventilationsrenovering inkl OVK)

Samtliga drygt 40 fläkthus på taken ska renoveras då de har nått sin kritiska driftsålder. Bl.a. byts alla fläktar ut till direktdrivna dvs motorn driver fläkthjulet utan annan överföring. Alla 5 undercentraler uppgraderas med ny styrutrustning för att erhålla bättre värmeekonomi. Ventilationskanaler rensas och OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) utförs.

Punkt 10 (information om status föreningshuset)

Styrelsen har utfört sitt uppdrag som var att driva frågan om föreningshus fram till att bygglov skulle kunna begäras. Detaljplanen vann laga kraft 2012-12-28 efter 5 års överklaganden från några boende och framförallt närboende i Fårdala. Föreningen har 5 år på sig att begära bygglov från laga kraftdatum. Då punkterna 7-9 tar så mycket kraft av styrelsen så läggs ärendet om föreningshus på vänt tills vidare. Fråga om beslut om fortsatt uppdrag till styrelsen kommer att tas upp på senare stämma.