

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2026 i HSB Bostadsrättsföreningen Sjötungan

Datum: tisdag den 02 juni 2026
Tid: enligt kallelse kl. 18.30
Plats: Tyresö gymnasium, aulan.

1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningens styrelseordförande Lukas Sveman förklarade 2026 års ordinarie föreningsstämma öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Ordförande föreslog Eric Lennerth till stämмоordförande för stämman.

Stämman biföll ordförandes förslag och valde Eric Lennerth till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Daniel Thelaus, Fastighetsägarna Service, till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Det konstaterades att det på stämman närvarade totalt 372 röstberättigade.

Av det totala antalet röstberättigade om 372, var 292 fysiskt närvarande och 80 representerade genom fullmakt.

Röstning genomfördes per acklamation, vilket medförde att röstkortet inte användes under stämman, och det konstaterades därefter att:

Röstlängden fastställdes av stämman till totalt 372 röstberättigade medlemmar, varav 80 representerade genom fullmakt.

Stämman beslutade att godkänna röstlängden.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämmen

Det konstaterades att flera utomstående personer med funktion var närvarande på stämman.

Stämman beslutade att stämman inte skulle vara öppen, ordförande uppmanade därefter alla utomstående att lämna lokalen.

6. Godkännande av dagordning

- Dagordningen framgår av den kallelse som styrelsen har skickat ut till samtliga röstberättigade medlemmar.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justerar protokollet

Stämmoordföranden informerade stämmodeltagarna om att protokollet kommer att signeras digitalt. Stämmoordförande uppgav att två (2) medlemmar i föreningen behövde utses till justeringsmän. Förslag om att utse Henrik Östholm och Bo Gustafsson lades fram. Sofia Norelov anmälde därefter intresse.

Stämman beslutade att välja Bo Gustafsson och Sofia Norelov att jämte stämmoordföranden justera stämmoprotokollet.

8. Val av minst två rösträknare

Stämmoordförande uppgav att minst två (2) medlemmar i föreningen behövde utses till rösträknare.

Stämman beslutade att utse Stefan Berggren, Bo Gustafsson och Henrik Östholm samt Oskar Martinez att vara rösträknare vid stämman.

Inför stämman delades röstkort ut, dessa kom inte att användas vid votering.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämmoordförande informerade stämmodeltagarna om de enligt föreningens stadgar gällande tidsfristerna för kallelse till stämman och behörigt sätt att kalla på. Kallelse till stämman har skett den 11 maj 2026 genom utdelning i brevlådor och har hållits tillgängligt på föreningens hemsida.

Övriga stämmohandlingar i form av,

- a) årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31,
- b) revisorernas berättelse,
- c) information från Valberedningen inför föreningsstämman inklusive valberedningens förslag till val av styrelseledamöter, suppleanter och revisorer samt arvodesförslag, samt
- d) motioner från medlemmar och styrelsens förslag till beslut inför årsstämman 2026 i HSB Brf Sjötungan har varit tillgängliga för medlemmarna via föreningens hemsida. Detta framgår även i kallelsen.

Frågor ställdes och besvarades.

Stämmoordförande konstaterade att kallelse skett i rätt tid och att kallelse till föreningsstämman har skett i enlighet med stadgarna.

Stämman fastslog att kallelse till årets stämma skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Fastighetsägarnas jurist informerade inledningsvis om grundläggande regler i bostadsrättsförening på förekommen anledning.

Frågor ställdes.

Fredrik Brorson, Fastighetsägarna Service AB, föredrog styrelsens förvaltningsberättelse, årsredovisningen inklusive resultat- och balansräkningen för år 2025 samt styrelsens förslag till hur föreningens resultat ska disponeras. Föredragningen skedde med hjälp av powerpoint.

Åsa Karlsson, Handelsbanken Tyresö, berättade om bankens syn på föreningens ekonomi och räntesatser, bevilja fortsatt kredit årsvis, bevilja utökat lånekapital. Inställningen från banken är att ekonomin är mycket god.

Ordet lämnades fritt efter respektive redogörelse ovan.

Frågor ställdes och besvarades.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen för år 2025 till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Ordinarie revisor Joakim Häll, Kungsbron BoRevision, redogjorde för revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2025.

Frågor ställdes och besvarades.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Styrelsen har föreslagit att resultat- och balansräkningen ska fastställas, vilket även har tillstyrkts av revisorerna.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2025-01-01 -2025-12-31.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen har, i årsredovisningen på sidan 5, föreslagit att stämman beslutar om att 62 770 676 kronor ska balanseras i ny räkning.

Av revisionsberättelsen framgår att revisorerna tillstyrker förslaget.

Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag att 62 770 676 kronor balanseras i ny räkning.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Av revisionsberättelsen framgår det att revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Votering begärdes

Stämman beslutade efter votering att, bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

15.A. Arvode för styrelsens ledamöter och principer för andra ekonomiska ersättningar

Valberedningens förslag

Valberedningen föreslår på stämman att styrelsens arvode ska vara 9 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, 1,5 prisbasbelopp per ledamot och suppleant utgår från att sex personer väljs. Förslaget är en revidering från förslaget i bifogat underlag där förslaget var att arvode ska vara 10,5 prisbasbelopp.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att arvodet till styrelsens ledamöter för verksamhetsåret 2026 ska utgå med 9 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördela mellan sig.

15.B. Arvoden för revisorerna och principer för andra ekonomiska ersättningar

Valberedningens förslag

Valberedningen har föreslagit att internrevisorernas arvode ligger på 0,3 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter till varje internrevisor.

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag att arvodet till internrevisorerna för verksamhetsåret 2026 ska utgå med 0,3 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter för varje internrevisor samt att arvodet till externa revisorer ska utgå enligt löpande räkning och enligt revisorernas vid var tid gällande taxa.

15.C. Arvode för valberedningen och principer för andra ekonomiska ersättningar

Valberedningens förslag



Valberedningen har föreslagit att valberedningens arvode ska vara 0,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter om 0,25 prisbasbelopp till varje ledamot i valberedningen.

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag att arvodet till valberedningens ledamöter för verksamhetsåret 2026 ska utgå med 0,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter om 0,25 prisbasbelopp till varje ledamot i valberedningen.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag

Valberedningen föreslår att antalet styrelseledamöter för kommande mandatperiod (fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2027) ska bestå av sex (6) ordinarie styrelseledamöter, exklusive HSB:s representant, och inga suppleanter. Förslaget är en revidering från förslaget i bifogat underlag där förslaget var att styrelsen ska bestå av sju (7) ordinarie styrelseledamöter.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att antalet styrelseledamöter ska bestå av sex (6) ordinarie styrelseledamöter, exklusive HSB: representant, och inga suppleanter. Beslut gällande punkterna 16, 17 och 18 fattades på samma gång.

17. Val av styrelsens ordförande

Valberedningen föreslår som ordförande Lukas Sveman – Omval 1 år.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att styrelsens ordförande ska vara Lukas Sveman, omval 1 år.

Beslut gällande punkterna 16, 17 och 18 fattades på samma gång.

18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till beslut om val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till beslut om val av ordinarie styrelseledamöter

Valberedningen har föreslagit:

- Ordförande: Lukas Sveman – Omval 1 år
- Jessica Bolonassos – Kvarstår 1 år
- Madeleine Lundin – Kvarstår 1 år
- Ronald Nordlund – Omval 1 år
- Anne-Lie Adolfsson – Omval 1 år
- Alexandra Hagelin – Nyval 1 år
- Ledamot HSB – utses av HSB (Andreas Tollefors Bristam)

Valberedningen meddelade att förslaget i bifogat underlag är korrigerat med att Joachim Holmberg inte ingår i förslaget.

Motförslag:

Ett alternativt förslag om sex personer i grupp anmäldes på stämman.

Stämman beslutade efter omröstning att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag och att styrelsens ska ha följande sammansättning; Beslut gällande punkterna 16, 17 och 18 fattades på samma gång.

Namn	Roll	Mandattid
Lukas Sveman	Ordförande	Omval 1 år
Jessica Bolonassos	Styrelseledamot	Kvarstår 1 år
Madeleine Lundin	Styrelseledamot	Kvarstår 1 år
Ronald Nordlund	Styrelseledamot	Omval 1 år
Anne-Lie Adolfsson	Styrelseledamot	Omval 1 år
Alexandra Hagelin	Styrelseledamot	Nyval 1 år
Andreas Tollefors Bristam(HSB)	Styrelseledamot	Nyval 1 år

19. Presentation av HSB-ledamot

HSB Stockholm utser HSB-ledamot till styrelsen i enlighet med föreningens stadgar. HSB-ledamoten Andreas Tollefors Bristam presenterade sig själv.

20. Beslut om antal revisorer och suppleanter

Valberedningen har föreslagit att stämman väljer en (1) interna revisorer och ingen suppleant.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja en (1) intern revisor och ingen suppleant.

21. Val av revisorer och suppleant

21.A Val av internrevisorer

Valberedningen har föreslagit att stämman väljer följande personer till internrevisorer.

- Omval av Mattias Matti till intern revisor fram till ordinarie föreningsstämma 2027.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja Mattias Matti till intern revisor fram till ordinarie föreningsstämma 2027.

21.B. Val av extern revisor

Valberedningen meddelade att HSB utser extern revisor. Inget beslut fattades därav.

22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen,

Valberedningens förslag

Valberedningen föreslår att valberedningen ska bestå av två (2) medlemmar i föreningen.

Stämman beslutade genom omröstning att valberedningen ska bestå av (två) 2 medlemmar.

Beslut gällande punkterna 21 och 22 fattades på samma gång.

23. Val av valberednings ledamöter, varav en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningen har föreslagit att såsom ledamöter i valberedningen utse Odd Wiking och Chris Hager till ledamöter i valberedningen samt att utse Odd Wiking till ordförande i valberedningen.

Kandidaterna presenterade sig för stämman.

Ingen ytterligare medlem anmälde under stämman sitt intresse om att stå till förfogande för att ingå i valberedningen.

Stämman beslutade att välja Odd Wiking och Chris Hager till ledamöter i valberedningen. Odd Wiking utsågs till ordförande. Beslut gällande punkterna 21 och 22 fattades på samma gång.

24. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud och ersättare till distriktsstämman i HSB samt även utse eventuella övriga representanter i HSB.

25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Stämмоordföranden konstaterade att de motioner som har lämnats in till styrelsen inför den ordinarie föreningsstämman har redogjorts för i bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av dessa. Dessa underlag har delats ut i samband med kallelse och hållits tillgängliga på föreningens hemsida.

25.A Beslut med anledning av motion 1 "Hög ljudnivå sopstation"

Styrelsen har föreslagit att motionen om "Hög ljudnivå sopstation" ska bifallas. Styrelsen motivering till varför motionen ska bifallas framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag bifalla motionen.

25.B Beslut med anledning av motion 2 "Redovisning uppehåll stambytesprocess och dess ekonomiska konsekvenser"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Redovisning uppehåll stambytesprocess" ska anses vara besvarad. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses vara besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade, att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen besvarad.

25.C Beslut med anledning av motion 3 om "Protokoll extrastämma 5 maj 2025"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Protokoll extrastämma 5 maj 2025" ska anses vara besvarad. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses vara besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade genom omröstning att, i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen besvarad.

25.D Beslut med anledning av motion 4 Årsredovisningens tillgängliggörande inför motionsdeadline

Styrelsen har föreslagit att motionen om "Årsredovisningens tillgängliggörande inför motionsdeadline" avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

25.E Beslut med anledning av motion 5 Aktuell prognos för stambytets påverkan på årsavgiften

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Aktuell prognos för stambytets påverkan på årsavgiften" ska anses vara besvarad. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses vara besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att förklara motionen besvarad.

25.F Beslut med anledning av motion 6 "Redovisningen av föreningens investeringar 2017–2024"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Redovisningen av föreningens investeringar 2017–2024" avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

25.G Beslut med anledning av motion 7 "Klarläggande av om föreningens ekonomiska plan förutsätter försäljning av mark"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Klarläggande av om föreningens ekonomiska plan förutsätter försäljning av mark" ska anses vara besvarad. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses vara besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade, genom omröstning, att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen besvarad.

25.H Beslut med anledning av motion 8 "Långsiktig ekonomisk prognos för föreningen"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Långsiktig ekonomisk prognos för föreningen" ska anses vara besvarad. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses vara besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade, att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen besvarad.

25.I Beslut med anledning av motion 9 " Långsiktig ekonomisk prognos för föreningen (2)"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Långsiktig ekonomisk prognos för föreningen (2)" ska anses vara besvarad. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen besvarad.

25..J Beslut med anledning av motion 10 "Upprustning av idrottsyta"

Styrelsen har föreslagit att motionen om "Aktuell prognos för stambygets påverkan på årsavgiften" ska bifallas.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen bifallen.

25.K Beslut med anledning av motion 11 "Spolning av is under vintern"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Spolning av is under vintern" ska bifallas. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade genom omröstning, att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen besvarad.

25.L Beslut med anledning av motion 12 "Inrättande av betalda motorcykelförråd för externa hyresgäster"

Styrelsen har föreslagit att motionen om "Aktuell prognos för stambytets påverkan på årsavgiften" ska bifallas.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen bifallen.

25.M Beslut med anledning av motion 13 "Medlemskommunikation och digital kommunikationsplattform"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Medlemskommunikation och digital kommunikationsplattform" ska avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Motionären hänvisade till sin motion.

Ordet lämnades fritt.

Stämman beslutade, genom omröstning, att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen, men att en kommunikationsgrupp från styrelsen ska bildas.

25.N Beslut med anledning av motion 14 "Krav på skriftligt beslutsunderlag vid beslut som väsentligt påverkar föreningens ekonomi"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Krav på skriftligt beslutsunderlag vid beslut som väsentligt påverkar föreningens ekonomi" ska avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade, genom omröstning, att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen.

25.O Beslut med anledning av motion 15 "Uppföljning av investering i värmestyrningssystem"

Styrelsen har föreslagit att motionen om " Uppföljning av investering i värmestyrningssystem" ska anses vara besvarad. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses vara besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen besvarad.

25.P Beslut med anledning av motion 16 "Mopedburen"

Styrelsen har föreslagit att motionen om "Mopedburen" ska anses vara besvarad, men att en särskild arbetsgrupp ska bildas. Styrelsens motivering till varför motionen ska anses vara besvarad framgår av bilaga till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Stämman beslutade, att i enlighet med styrelsens förslag förklara motionen besvarad samt att en arbetsgrupp ska bildas.

26. Information om stambytet och nästa etapper

Kenneth Öholm och Burak Atabas föredrog information om stambytet och nästa etapper.

27. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarade den ordinarie föreningsstämman avslutad kl. 20:50

Stämмоordförande

Vid protokollet

Eric Lennerth

Daniel Thelaus

Justerare

Justerare

Sofia Norelöv

Bo Gustafsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2026 18:52

SENT BY OWNER:

Daniel Thelaus • 22.06.2026 18:27

DOCUMENT ID:

B1XFz1PGzx

ENVELOPE ID:

rkGKGyDMfx-B1XFz1PGzx

DOCUMENT NAME:

Stämmoprotokoll HSB Brf Sjötingan 2026-06-02 EXP.pdf

f

11 pages

SHA-512:

c8f45746b21287dbbde685f1d12937f2cddd4ab3536b3
5102e2c3948bf79d0843e96db09efbb3c229bdde3eb910
89a2370a21b08a426ab17a1930350321eb83

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DANIEL THELAUS daniel.thelaus@fastighetsa garna.se	 Signed Authenticated	22.06.2026 18:31 22.06.2026 18:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/21) IP: 83.177.221.21
ERIC GUSTAF LENNERTH eric.lennerth@gmail.com	 Signed Authenticated	22.06.2026 18:33 22.06.2026 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/22) IP: 94.191.152.58
BO EINAR TORBJÖRN GUS TAFSSON bo.et.gustafsson@telia.co m	 Signed Authenticated	22.06.2026 18:53 22.06.2026 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/10/30) IP: 83.227.44.10
SOFIA NORELÖV sofia_norelov@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2026 18:52 23.06.2026 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/28) IP: 90.130.61.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed