



Välkommen till Brf Sjötungan

Här i
Lägenhetspärmen
kan Du läsa om
bostadsrättsföreningen Sjötungan.

Mer information hittar du på vår hemsida
www.sjotungan.se

INNEHÅLL



Välkommen till Sjötungan	3
Styrelsen	3
Årsstämma och motioner	4
Stadgar	5
Trivselregler	5
Ekonomi	6
Överlåtelse - pantsättning	6
Bostadsrättstilläggsförsäkring	6
Garage- och parkeringsplatser	7
Medlemskontakter	8
Informationstavlan	8
Föreningens tidning "Vi i Sjötungan"	8
Måndagsträffen	9
Portinformation	9
Hemsidan	9
Medlemsservice	10
Gästlägenhet	10
Tvättstugor	11
Trappstädning	11
Jourtjänst	11
TV - bredband	11
Borrmaskin	12
Säsongsförvaring av bilhjul	12
Förvaltning	12
Nycklar	12
Sophantering-källsortering	13
Miljöhusen	13
Sophusen	13
Miljöfarligt avfall	13
Medicin	13
Aktiviteter	14
Föreningslokal	14
Bastu	14
Sjötungans fotbollsplan	15
Gym	15
Ute gym	15
Ansvarsfördelning	16
Balkongen	16
Lägenhetsdörr och brevinkast	16
Golv	16
Innerväggar	16
Innertak	16
Fönster och fönsterdörrar	17
VVS-artiklar	17
Köksutrustning	17
Förråd och garage	17
Elartiklar	17
Övrigt	17
Ohyra	17
Husdjur	18
Våtrumsskötsel	19
Kontaktuppgifter	20

VÄLKOMMEN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖTUNGAN!

Vi hälsar Dig välkommen till bostadsrättsföreningen Sjötungan, som är en av flera HSB-bostadsrättsföreningar i Tyresö.

I Tyresö har människor bott sedan mycket, mycket lång tid tillbaka. De första spåren av bebyggelse är ända från 3000 år före Kristus. Tyresö var länge en jordbruksbygd befolkad av småbönder och torpare under Tyresö slott och Kumla Herrgård.

Men under 1900-talet började stockholmarna söka sig hit för att bygga sommarstugor i den vackra skärgårdsnaturen. Fler och fler slog sig ned permanent och från 1960 – då de första lägenheterna i Bollmora blev klara – gick det med en svindlande fart.

Befolkningen ökade från 5 000 år 1960 till 30 000 i mitten av 70-talet i slutet av 2020 uppgick befolkningen till 48 678 invånare.

Tyresös gamla historia lever kvar kring kyrkan och slottet men också i de gamla ortnamnen. Bollmora, till exempel, var en bondgård, som låg i trakterna kring kvarteret Utkiken och Bollmoravallen.

Myggdalsvägen har fått sitt namn efter Myggdalens torp, som revs 1965 för att ge plats åt Bollmora centrum (numera Tyresö centrum). Samtidigt som Bollmora centrum kom till, planerades ett nytt bostadsområde öster om centrum.

Bostadsrättsföreningen Sjötungan var född! När alla hus stod färdiga 1968 fanns här 601 lägenheter fördelade på sju ton låg- och sju höghus på en markyta av 116 000 kvadratmeter – cirka sju ton fotbollsplaner...

Vi hoppas att Du kommer att trivas bland alla oss andra "Sjötungor"!

Styrelsen

Styrelsen består av lägst fyra och högst tolv ledamöter. En ledamot och en suppleant för denne väljs av styrelsen för HSB Stockholm. Övriga ledamöter och suppleanter väljs av oss som bor i Sjötungan – det vill säga medlemmarna i bostadsrättsföreningen.

I Din port finns ett informationsblad med namn och telefonnummer på den styrelse som är vald just nu.

Det är styrelsens uppgift att förvalta husen och området – både på kort och på lång sikt.

Naturligtvis är det ofta ekonomin som styr besluten.

De enda inkomster en bostadsrättsförening har är medlemsavgifter och hyror.

Styrelsemöten är inte öppna för andra medlemmar.

Ibland behandlas enskilda medlemmar – som inte har betalat sina avgifter eller kanske stört sina grannar.

Det är av hänsyn till dessa personer som styrelsens protokoll inte heller är offentliga.

De viktigaste besluten – de som rör alla i området – redovisas i medlemstidningen eller i portinfo.

Styrelseledamöterna har naturligtvis tystnadsplikt.

Mellan mötena arbetar styrelsen med att följa upp fattade beslut och förbereda nya.

Styrelsen arbetar bland annat på att förbättra trivseln i området genom att stödja olika aktiviteter.

Du är välkommen med idéer!

Styrelseledamöterna arbetar helt och hållet på sin fritid.



ÅRSSTÄMMA OCH MOTIONER



En gång om året – före juni månads utgång – har föreningen ordinarie årsstämma. Alla medlemmar i föreningen har rätt att delta. Har Du en skuld till föreningen får Du dock inte rösta. På stämman väljs styrelse, revisorer och valberedning.

Verksamhetsberättelse och bokslut för det gångna året går igenom och förklaras. Det är stämman som avgör hur årets över- eller underskott behandlas. Idéer och förslag från medlemmarna behandlas också. Har Du något Du vill att stämman ska ta ställning till måste Du lämna in en motion till styrelsen innan mars månads utgång. Detta för att styrelsen skall hinna besvara motionen och lägga fram ett svarsförslag till stämman.

Det som stämman beslutar är ett viktigt underlag för styrelsens arbete!

På stämman kan alla säga sin mening och genom att välja styrelse kan Du påverka hur Sjtötungan fungerar och utvecklas.

Med varje bostadsrätt följer EN röst, oavsett hur många som äger bostadsrätten. Om Du inte kan komma själv, så kan Du ge fullmakt åt make/maka, sambo eller annan medlem. Ingen får dock, såsom ombud, företräda mer än en (annan) medlem.

Senast 14 dagar före och tidigast 4 veckor innan ordinarie stämma får Du kallelse och information.

Stadgar

Föreningens stadgar finns att ladda ner från hemsidan www.sjotungan.se

Klicka på "Styrelsen", klicka på "ekonomi, stadgar"

Trivselregler

Det är inte tillåtet:

- att lämna portar eller källardörrar öppna.
- att ställa upp källardörrar och dörrar till tvättstugor.
- att borra med maskin eller på annat sätt föra oljud från t.ex. renovering mellan 21-08 på vardagar och mellan 18-10 på lördagar/söndagar/helgdagar.
- att ställa cyklar, källkar, barnvagnar, blommor eller möbler i porten eller trapphus. Förvara saker i trapphuset, ej heller torkmattor utanför dörrarna, Detta är generella regler utfärdade av brandmyndigheten för vår säkerhet och gäller självklart även hos oss.
- att belamra källargångar eller andra utrymmen med kasserade möbler, kartonger eller liknande. Se ovan.
- att stoppa igen ventilationskanalerna i lägenheten.
- att förvara bildäck på annan plats än föreningens däckförvaring i C-garaget.
- att parkera bilen utanför angivna p-platser.
- att köra för fort och respektlöst på lokalgatorna. Max 20 km gäller!
- att förhindra eller störa ventilationens funktion.
- att piska mattor eller sängkläder på balkongen
- att piska mattor vid piskställning på andra tider än 8-21 vardagar, 10-18 helgdagar.
- att kasta ut cigaretter från fönster eller balkong.
- att mata fåglar på balkongen eller utanför huset.
- att förvara brännbara ämnen på balkongen eller i allmänna utrymmen, t.ex. gasol eller bensin.
- att grilla på balkongen såvida man inte har en elgrill.
- att rasta eller låta husdjur gå lösa inom området.

Ta hänsyn till dina grannar! Tänk på att ditt golv är någon annans tak och tvärtom.

Dina grannar uppskattar säkert om du informerar dem då du ska ha fest eller tänker göra större renoveringar.

Glöm inte grannarna i trappen bredvid.



EKONOMI



När Du köpte den lägenhet som Du nu bor i, var det egentligen inte lägenheten Du köpte, utan 1/604-del av hela Sjötungans område och rätten att bo i den lägenhet Du disponerar. Detta innebär att Du och alla vi andra har ett ansvar för vår förening och skall vara aktsamma om vår gemensamma egendom.

Våra gemensamma utgifter är bland annat lån, räntor, värme- och vattenavgifter, skötsel och underhåll av mark och byggnader, trappstädning och sophämtning. Föreningens inkomster är de avgifter och lokalhyror som medlemmar och hyresgäster betalar varje månad. Styrelsen gör inför varje verksamhetsår en budget över utgifter och inkomster. Om föreningens utgifter blir högre än inkomsterna, så måste någonting göras. Då kan det vara nödvändigt att öka inkomsterna – genom att höja avgifter och hyror. Styrelsen är enligt lag skyldig att se till att avgifter och hyresintäkter täcker föreningens utgifter.

Genom att vi alla hjälps åt med att spara energi och vårda vårt område kan kostnaderna hållas nere.

Överlåtelse - pantsättning

När Du säljer en bostadsrätt tar föreningen ut en överlåtelseavgift som motsvarar 2,5 procent av ett basbelopp.

Om du pantsätter bostadsrätten tar föreningen ut en pantsättningsavgift som motsvarar 1 procent av ett basbelopp vid varje pantärende.

Detta görs för att täcka föreningens administrativa kostnader.

Bostadsrättstilläggsförsäkring

Föreningen har vid extrastämma 2007-11-27 beslutat att teckna en gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring. Du behöver därför inte teckna bostadsrättstilläggsförsäkring som komplement till din hemförsäkring. För närvarande är det Folksam som hanterar tilläggsförsäkringen.

GARAGE- OCH PARKERINGSPLATSER

Inom Sjötungans bostadsområde är det inte tillåtet att köra bil, motorcykel eller moped – men Du får köra in i området för att lasta i och ur bilen.

Det är naturligtvis så att vi alla vill ha en så bilfri boendemiljö som möjligt. Gårdarna är vår "uteplats" där alla skall kunna vistas utan att störas av buller och avgaser.

Dessutom – OCH DETTA ÄR MYCKET VIKTIGT – måste ambulans och brandkår alltid ha möjlighet att komma fram till portarna utan att hindras av parkerade bilar.

Bomförsedda infarter får inte blockeras.

Avgiften för garage- och parkeringsplats är relativt låg. För mopeder och motorcyklar finns det speciella garageplatser.

För att hyra garage eller parkeringsplats kontaktar du HSB ServiceCenter, www.hsb.se

Gästparkering för moped finns vid: M6, miljöhuset M46, M64 och M100. Parkering av moped är inte tillåten inom bostadsområdet.

Det finns också ett flertal avgiftsbelagda gästparkeringsplatser. Föreningen anlitar ett parkeringsbolag, som bevakar området.



MEDLEMSKONTAKTER

Informationstavlan

I varje port finns en informationstavla, som visar de boendes namn samt uppgifter om styrelsens sammansättning med namn och telefonnummer. Dessutom finns där också uppgift om hur och när du kan komma i kontakt med förvaltningen.

Föreningens tidning "Vi i Sjötungan"

Om Du inte vill skriva själv, men har något bra tips – hör av Dig till styrelsen. För att alla medlemmar i området skall veta vad som händer, ger styrelsen ut en medlemstidning, som heter "Vi i Sjötungan".

Den planeras komma ut minst 1 gång per år och delas ut till alla boende. I "Vi i Sjötungan" kan Du bland annat läsa om föreningens ekonomi, styrelsens beslut, aktiviteter som har varit eller skall komma. Tidningen är öppen för alla "Sjötungor".

Du får gärna skriva artiklar, roliga historier eller dikter. Manus kan Du lägga i brevlådan på M102A eller skicka via e-post till den som sköter informationen i styrelsen.

Vem det är framgår av lappen i porten och på föreningens hemsida. Styrelsen förbehåller sig dock rätten att avgöra vad som skall tas in i tidningen. Ju fler som medverkar i tidningen, desto rikare blir innehållet.

Måndagsträffen

För att styrelsen skall kunna göra ett bra arbete, måste vi få veta vad som är bra och vad som kan förbättras i området. Därför är kontakten mellan Dig som medlem och oss i styrelsen mycket viktig!

Du är välkommen att träffa någon i styrelsen på Måndagsträffen i föreningens lokal på Myggdalsvägen 102A. Vi har öppet varje helgfri måndag mellan klockan 18.30 och 19.30, utom juli - augusti.

Portinformation

Som ett komplement till "Vi i Sjötungan" anslår styrelsen ett informationsblad i portarna. Där kan man läsa om aktuella händelser och beslut. Informationsbladet sätts upp ungefär en gång i månaden.

Hemsidan

Föreningen har en innehållsrik hemsida på adressen www.sjotungan.se
Här finns aktuell information om Sjötungan och annat nyttigt.



Gästlägenhet

Brf Sjötingan har en gästlägenhet som medlemmar boende i föreningen har möjlighet att korttidshyra till sina gäster.

Lägenheten finns på Myggdalsvägen 28 och är endast avsedd för övernattnig och korttidsuthyrning, där fester/sammankomster och dylikt inte accepteras.

Lägenheten ligger i markplan och består av 2 rum med sovplats och matplats för sex personer.

Lägenheten är fullt utrustad sånär som på handdukar, lakan och örngott. I lägenheten finns WC med dusch, TV, gratis Wi-Fi, klockradio men även ett litet pentry utrustad med micro, vatten- & kaffekokare, brödrost, kok- & stekjär samt porslin för sex personer.

OBS! Det är inte tillåtet att röka eller medföra husdjur i lägenheten. Vid misskötsel kan du bli avstängd från möjlighet att nyttja lägenheten i upp till två år.

Lägenheten skall vara fullgott städad då den lämnas. Städinstruktioner finns i lägenheten. Det är du som hyresgäst/medlem som ansvarar för att lägenheten är städad då dina gäster lämnar lägenheten. Vid undermålig städning, skadegörelse etc. kommer du som hyresgäst/medlem att bli ersättningsskyldig.

Bokning kan endast ske via vår hemsida. Avgiften betalas med betalkort vid bokningstillfället.



Tvättstugor

Det finns tvättstugor i M20, 64 och 98.
 Grovtvättstuga finns i M20, 64, och 98. Tvättstugorna i M20 och 64 har självdoserandemaskiner.
 Snabbtvättstuga finns i M20, 64 och 98. Dessa går inte att boka i förväg.
 Fristående tvättstugor, 3 stycken, finns på gården vid M26, vid M52 och på gården vid M74.
 Tvättstugorna i källarplan får utnyttjas 07–22

vardagar och 10–19 lördagar–söndagar, därefter kan torkrummen användas ytterligare en timme. De fristående tvättstugorna kan nyttjas dygnet runt. Du bokar tid genom att sätta Din tag mot bokningstavlan och sedan följa anvisningarna. Du kan boka tvättstugan via webben, manual finns på hemsidan.

Trappstädning

Trappstädningen sköts av ett städbolag.
 Vi vill göra Dig uppmärksam på att det inte är tillåtet att ha någonting i entrén eller på trappavsatserna.
 Det är inte bara ett hinder för städpersonalen, utan är direkt farligt om det skulle börja brinna.

Om Du har synpunkter eller klagomål på städningen i port eller trapphus, skall Du vända Dig till förvaltningen genom felanmälan. Synpunkterna vidarebefordras sedan till städbolaget. Anmälan bör göras samma dag som städningen utfördes.

Jourtjänst

Om Du behöver omedelbar hjälp – när förvaltningskontoret är stängt – kan Du ringa Jouren.
 Telefonnummer finns på anslagstavlan i porten.
 OBS! Det är mycket dyrt för föreningen att anlita jouren. Är du tveksam, ta då kontakt med någon i styrelsen innan Du ringer.

En del mindre fel kanske kan åtgärdas på något annat sätt eller vänta tills förvaltningen har öppettid igen.
 Tänk på att även vi i styrelsen behöver sova – ring inte mitt i natten.

TV - bredband

Bredband: Från den 1 augusti 2021 ingår bredbandet i din avgift, operatör är Telenor. Bredbandsuttaget sitter i hallen.

TV: Det ingår ca. 16 fria digitala kanaler från Tele2 tidigare Com Hem



MEDLEMSERVICE

Borrmaskin

Föreningen har slagbormaskin med borrar som Du kan få låna max en vecka.

Kom till Måndagsträffen för bokning och vid återlämning.

Att borra med maskin eller på annat sätt föra oljud från t.ex. renovering mellan 21-08 på vardagar och mellan 18-10 på lördagar/söndagar/helgdagar är inte tillåtet.

Säsongsförvaring av bilhjul

Finns i C-garaget. Öppettider, en period under våren och en under hösten, anslås i månadsinformationen i porten. Gratis förvaring gäller en säsong i taget.

Förvaltning

Förvaltningen har till uppgift att genomföra de beslut som styrelsen fattar. Det är också förvaltningen som sköter om utskick av avgifts- och hyresavier.

Det är till förvaltningens felanmälan Du ringer när något behöver åtgärdas i föreningen, såsom läckande kranar, trasiga kontakter (du betalar om ny monteras), trasig utrustning i tvättstugorna, fel på lekplatserna med mera.

Hur och när Du kommer i kontakt med förvaltningen står i portarna.

Nycklar

Nyckelbrickor och vanliga nycklar beställer du av förvaltaren. Telefonnummer står i porten. Eller kom till måndagsträffen.

Borttappade nyckelbrickor ska förlustanmälas till förvaltaren.

SOPHANTERING - KÄLLSORTERING

Miljöhusen

Det finns åtta miljöhus för hushållsavfall i området. Här slänger man hushållssopor och inget annat. I dessa finns märkta kärl för källsortering av glas

(färgat, ofärgat) plåt, plast och småbatterier. Miljöhusen är alltid låsta men du kommer in med din elektroniska nyckel.

Sophusen

Inom området finns tre sophus som är avsedda för pappersavfall, grovsopor och elektronikavfall.

- Pappersavfall slängs i kärlen i pappersrummet.
- Wellpapp viks ihop och läggs i ståltrådsvagnarna.
- Grovsopor slängs i kärl i grovsoprummet.
- Elektronikavfall och elavfall läggs i därför avsedda vagnar.

Detta får du inte slänga i sophusen:
Byggavfall, bildelar, oljerester, färg och lösningsmedel får inte kastas i grovsoporna det ska du själv lämna på kretsloppscentralen i Petterboda.
Kyl och frys får inte ställas in. Ring kommunen som hämtar gratis Servicecenter 08–578 291 00.
Läs mer om "Miljöfarligt avfall" här nedanför
Du kommer in i sophusen med din elektroniska nyckel, men endast under öppettiderna 7.00 - 18.00

Miljöfarligt avfall

Allt miljöfarligt avfall från hushåll skall lämnas vid miljöstationerna i kommunen. Med miljöfarligt avfall menas till exempel oljerester, lysrör, färgrester och lösningsmedel. Listan över miljöfarligt avfall kan göras oändligt lång. Behöver Du information om vilka regler som gäller kan Du kontakta Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund eller gå in på Tyresö kommuns hemsida, www.tyreso.se

På kretsloppscentralen i Petterboda kan du lämna ditt grovavfall. Även bilbatterier ska du lämna på kretsloppscentralen i Petterboda. För att få lämna avfall och grovavfall måste du ha ett passerkort som berättigar till in passage.
Beställ ett gratis hos kommunens Servicecenter 08–578 291 00. Uppge föreningens kundnummer 28903.

Medicin

Gammal och överbliven medicin skall lämnas på apoteket.



AKTIVITETER



Föreningslokal

I föreningen finns en föreningslokal mellan M102 - M104. Den får Du gärna låna för barndop, studentmottagningar, födelsedagskalas eller liknande. Lokalen rymmer ett tjugotal personer och är utrustad med porslin, köksgeråd, spis och kylskåp. Lokalen bokar Du på Måndagsträffen.

Bastu

Bastu med tillhörande duschrum finns i M90. För att få tillgång till bastun krävs en anmälan på Måndagsträffen så att din elektroniska nyckel aktiveras. Bastun är endast tillåten för Sjötungans boende. På Måndagsträffen finns också aktuell information om kostnad, öppettider och vem som ansvarar för bastun. Avgiften är mycket låg och gäller för hela hushållet, avgiften läggs på Din avgiftsavi från HSB.

Sjötungans fotbollsplan

Vi har en egen fotbollsplan. I anslutning till fotbollsplanen finns en landbandybana, boulebana och en basketkorg.

Sjötungan boule

Föreningen har ett aktivt gäng som spelar boule uppe på fotbollsplanen. Du hittar dem på Facebook, sök på Sjötungan Boule

Gym

I M110 finns en lokal med olika fasta redskap för motion och styrketräning. Här finns löpband, crosstrainer, watt trainer och roddmaskin mm. För att få tillgång till gymlokalen krävs en anmälan på Måndagsträffen så att din elektroniska nyckel aktiveras. På Måndagsträffen kan du också få aktuell information.

Åldersgränsen är 16 år. En avgift per person och endast för boende.

Ute gym

Föreningen har ett ute gym. Vid gaveln på M110 finns ett ute gym bestående av 5 stycken olika maskiner. De kan hjälpa dig att träna allt ifrån rygg, triceps, axlar, mage samt ben.



ANSVARSFÖRDELNING

Här följer en förteckning över byggnadsdelar, inredning och utrustning samt åtgärder som bostadsrättshavaren respektive bostadsrättsföreningen ansvarar för.

Medlem ska ansöka om tillstånd för ändring av VVS, EL och större ombyggnationer hos styrelsen.

Mer detaljerat finns i föreningens stadgar som finns publicerade på hemsidan.

Balkongen

Föreningen ansvarar för allt underhåll på utsidan.

Inglasning av balkong, uppsättning av markis kräver bygglov.

Lägenhetsdörr och brevinkast

Medlemmen ansvarar för allt utom dörrbladet på dörrens utsida, utvändig karm och foder.

Golv

Medlemmen ansvarar för ytbehandling, ytbeläggning och byte, även i våtutrymme.

Innerväggar

Medlemmen ansvarar för ytbeläggning och ytbehandling, även i våtutrymme.

Innertak

Medlemmen ansvarar för ytbeläggning och ytbehandling, även i våtutrymme.

Ombyggnad

Planerar du att bygga om! – Hör alltid med styrelsen först. För ändring av EL, VVS (värme, ventilation och sanitet) och större ombyggnationer krävs alltid tillstånd av styrelsen.

Fönster och fönsterdörrar

Medlemmen ansvarar för allt underhåll och skador på glas, även ytterrutan samt byte och underhåll av

fönsterlister samt persienner. Föreningen ansvarar för yttre målning.

VVS-artiklar

Medlemmen ansvarar för porslin och inredning, och även armaturer för vatten, inklusive packning,

avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledningar.

Köksutrustning

Medlemmen ansvarar för köksinredningen som till exempel snickerier, kyl, frys, spis och

spiskåpa med tillhörande filter.

Förråd och garage

Medlemmen ansvarar för allt utom avskiljande nätvägg i förråd och garage.

Elartiklar

Bostadsrättsföreningen ansvarar för sådan utrustning som föreningen försett lägenheten med.

Övrigt

Medlemmen ansvarar för inredningssnickerier, hatt-hylla, glober till köks-, badrums- och toalettbelysning,

innerdörrar, trösklar, socklar, foder och lister, gardinstänger, torkställning och beslag.

Ohyra

Om Du träffar på pälsängor, mjölbaggas eller annan ohyra i Din lägenhet är Du skyldig att se till att lägenheten saneras.

Kontakta förvaltaren för vidare information. Föreningen har försäkring i Anticimex via Folksam



HUSDJUR



Av hänsyn till andra boende i området har vi rastningsförbud och kopplingstvång i Sjötungan – för både hundar och katter! Det är samma regler som gäller i kommunen.

För Sjötungans hundar finns en hundrastgård intill idrottsplatsen. PLOCK-UPP gäller även här.

Även om Du tycker att just Din hund eller katt är den snällaste som finns, så måste Du acceptera att många andra – inte minst barn – är rädda för lösa hundar och katter.

Vi bor mycket nära naturen i Sjötungan. Du behöver inte gå många meter för att komma utanför området när Du skall rasta Ditt husdjur.

Om det ändå skulle hända en olycka – och det gör det ju ibland – så glöm inte att använda den praktiska, lilla svarta plastpåsen. Det finns behållare för hundlatrin på ett flertal ställen i området.

VÅTRUMSSKÖTSEL

Här följer tips på hur Du kan sköta badrum och dusch:

1. Kontrollera med jämna mellanrum att det är tätt runt och i golvbrunn och runt rör genomföringar i golv och väggar.
2. Se till att golvbrunnen rensas regelbundet (för hand). Större stopp felanmäles på sedvanligt sätt.
3. Håll rent under badkaret. Där samlas lätt damm och smuts som binder fukt.
4. Gå regelbundet igenom alla skarvar i golv- och väggbeklädnader. Kontrollera att de är täta och sitter fast överallt.
5. Tvätta väggarna med mjuk svamp och en lätt sur rengöringslösning (pH 3-4), avsedd för kalkborttagning på vägg. Spola väggarna med rent vatten. Torka med gummiraka. Har du kakelklädda väggar skall dessa tvättas med basiskt rengöringsmedel, så att inte fogmassan löses upp.
6. Om det uppstår sprickor eller hål i kakelfogarna måste Du se till att de lagas omedelbart.
7. Undvik att göra hål i badrummets väggbeklädnad. Det mesta som behöver sättas upp på väggen finns i utföranden som kan limmas fast.
8. Duscha kort! Om en dusch står och rinner bildas massor av skadlig ånga. Märker Du att ångan på badrumsspeglarna inte försvinner inom 30 minuter efter duschning är det troligen fel på ventilationen.
9. Vädra ut fukten efter dusch, bad eller tvätt. Låt badrumsdörren stå öppen!
10. Har Du torktumlare skall den vara av kondensstyp.
11. Alla ventiler i våtutrymmena måste rengöras minst ett par gånger om året. En delvis igensatt ventil kan halvera luftgenomströmningen. Ventilationsfel felanmäles på sedvanligt sätt.



KONTAKTUPPGIFTER

Brf Sjötingan

Ordförande 073-654 38 04

ordforande@sjotungan.se

Sekreterare 073-654 38 01

sekreterare@sjotungan.se

hemsida: www.sjotungan.se

Administrativ förvaltning

HSB Stockholm

ServiceCenter vardagar 010-442 11 00

hemsida: www.hsb.se

Fastighetskötsel

Fastighetsägarna

Måndag till torsdag 07.00-17.00 och fredag

07.00-16.00 08-617 76 00

Akuta fel efter kontorstid 08-657 64 50

hemsida: www.fastighetsagarna.se

Städning

SMART Trappstädning 08-660 02 60

hemsida: www.smarttrappstadning.se

Mark

HSB Mark & Trädgård 010-442 14 40

hemsida: www.hsb.se

Bevakning

Bevaknings Assistans AB 08-798 60 60

hemsida: www.bevakningsassistans.se

Störningsjour

Bevaknings Assistans AB 08-798 60 60

hemsida: www.bevakningsassistans.se

Parkeringsövervakning

Aimo-Park

Kundtjänst 0771-96 90 00

hemsida: www.aimopark.se

