



BRF Sjötungan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org.nr 712400-1467

2 (4)
Datum
PM
Bilaga:

Före ombyggnad i lägenhet och balkong som berör husets stomme, WS-anläggning, elanläggning, mm måste tillstånd ges av styrelsen.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärder i lägenheten som innefattar:

1. Ingrepp i bärande konstruktion
2. Ändringar av befintliga ledningar för el, avlopp, värme, ventilation, vatten och informationsöverföring
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses ovan om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Ansökan om tillstånd att bygga om lämnas i brevlådan/skickas till styrelsen som behandlar den på nästkommande styrelsemöte.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad och i god tid före nästkommande möte förse styrelsen med de handlingar som krävs för styrelsens beslut såsom bygglov, ritningar, sakkunnigutlåtanden m.m.

Byggavfall eller byggmaterial får inte läggas i föreningens avfallsrum utan skall transporteras till Petterboda återvinningscentral eller omhändertas på annat sätt.

Uppkomna skador på fastighet eller person p.g.a. byggnationen ansvarar bostadsrättshavaren för.

Tätskikt i våtrum skall vara fackmässigt utfört enligt gällande branschregler.

Vid rivning av originalkök så bör kontroll göras av kakelfogarna för att säkerställa att kakelfixet inte innehåller asbest. Om materialet visar sig innehålla asbest och det finns risk för exponering för asbesthaltigt damm vid arbetet, krävs tillstånd från Arbetsmiljöverket, speciella skyddsåtgärder, skyddsutrustning och utbildning för att få hantera det asbesthaltiga materialet.

På balkong gäller:

- Enstaka uppsättningar av galghängare, blomsteramplor o.d. är tillåtet
- Elektriska installationer (belysning, infravärme etc.) skall utföras av behörig fackman
- Förändringar av balkongskydd, väggar, golv, tak (målning, paneler, kakel/klinker, heltäckande mattor, "gräsmatta", spaljéer, parabol o.d.) kräver tillstånd av styrelsen

Övrigt eller vid tveksamheter: **Fråga styrelsen i förväg**

/Styrelsen/



BRF Sjötingan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org.nr 712400-1467

3 (4)
Datum
PM
Bilaga:

Vad passar i ditt kök?

Sammanställning över vad som får installeras i kök i Brf Sjötingan och vad som kräver tillstånd.

Spisfläkt

Spisfläkten har inbyggd motor och kräver egen ventilationskanalför att blåsa ut matos. Den här modellen är vanlig i fristående villor.

Alliance

En Alliance har en inbyggd motor som förstärker forceringen vid matlagning. Finns både för villa och lägenhet. OBS! Vid installation i lägenhet krävs fastighetsägarens tillstånd.

Spiskåpa

En spiskåpa saknar egen motor. Den använder istället husets centralfläkt. Principen är att luftflödet justeras genom öppning eller stängning av spiskåpans spjäll.

Exempelvis FrankeF2S2-10 60 alt 70 bred, F251-10 60-70 bred F250-16 60-70 bred.

Kolfilterfläkt

En kolfilterfläkt har en inbyggd motor och ett kolfilter som renar luften från fett och lukt innan luften kommer tillbaka in i köket. Förutom de kolfilterfläktar som finns i katalogen kan de flesta spisfläktar fungera som kolfilterfläkt om de utrustas med ett kolfilter.

Skall kompletteras med ställbar utsugventil ansluten från det fria i köket till husets anslutning ovanför spisen.

Externa fläktar

En kåpa för extern fläkt saknar egen motor. Den använder istället en motor som monteras på vinden eller ute på taket. Motorns hastighet regleras från kåpan. Används i huvudsak för att reducera ljudnivån.

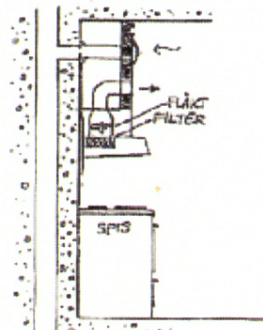
Non-Stop

Non-Stop har en inbyggd motor som alltid är igång. Den fungerar som spisfläkt vid högre varvtal men går alltid på ett lågt grundflöde när den är inte används vid matlagning.



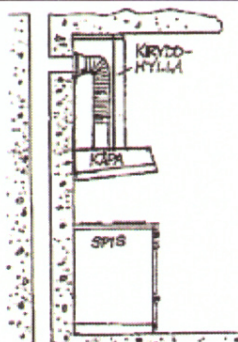
Kolfilterfläkt

Fläktar får **EJ** anslutas till frånluftssystemet. Kökets ventilation = luften tas ut via frånluftsdonet, som alltså inte får täckas för. Luften måste utan hinder kunna passera från köket till frånluftsdonet. Luften som passerar kolfilterfläkten återförs till köket. Tänk på att filtret måste bytas regelbundet för att kolfilterfläktens goda funktion ska behållas.



Spiskåp utan fläkt

Kåpan ska anslutas till frånluftssystemet. Kökets ventilation = luften tas ut via kåpan.



Torkskåp/torktumlare som ansluts med distans = dragavbrott

Får **EJ** anslutas direkt till frånluftssystemet. Rummets ventilation = luften tas ut via frånluftsdonet. Ett bra alternativ är kondensdortumlare, som inte alls ansluts till ventilationssystemet.

