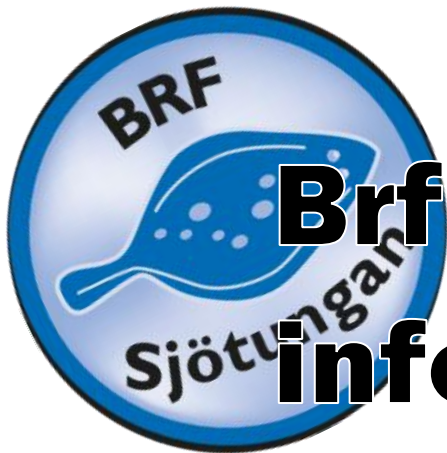




Låt portinformationen sitta kvar. Då kan även dina grannar läsa den, vill du ha ett eget exemplar så går det att skriva ut via hemsidan.

Brf Sjötingan

informerar

nr 8

Uppsatt 2026-10-13

Stambyte – uppdatering

Stambytet går enligt plan och håller sig inom budget. Den nuvarande etappen beräknas vara klar i början av november. Hittills har besiktningarna gått mycket bra.

Avgiftshöjning med 5 % från 1 januari 2027

Från och med 1 januari 2027 höjs avgifterna med 5 %.

Styrelsen vill självklart inte höja avgifterna mer än nödvändigt. Samtidigt behöver vi anpassa avgifterna efter föreningens kostnader, som påverkas av det oroliga läget i vår omvärld.

En viktig del är föreningens räntekostnader. Räntorna på nya och omlagda lån har ökat med mer än en procentenhet den senaste tiden. Ränteläget styrs av marknaden och är inget som styrelsen kan påverka.

Sjötingan har en räntekänslighet på cirka 5 %, vilket är en relativt låg nivå. Förenklat innebär det att om räntan ökar med 1 procentenhet, behöver avgifterna på sikt öka med cirka 5 % för att täcka den ökade räntekostnaden.

Styrelsen har tät och löpande dialog med HSB Finans, Fastighetsägarnas ekonomer och Handelsbanken om budget, ränteläge och avgifter. Alla lån – både nya och gamla – förhandlas och föreningen har bra räntor jämfört med marknaden i stort.