



MYCKET VIKTIG INFORMATION **TILL ALLA BOENDE I BRF SJÖTUNGAN**

Med anledning av brevet som delades ut i söndags av gruppen "Vision Myggan" vill vi i Sjötungans styrelse och valberedningen ge ut följande information.

Inledningsvis vill vi säga att vi tycker det är tråkigt att "Vision Myggan" inte har kontaktat valberedningen eller lämnat in motioner till den ordinarie stämman, utan i stället valt att gå ut på detta sätt.

Nedan följer viktig information om:

1. Hur mår föreningen idag?
2. Juridiska förutsättningar (från Fastighetsägarnas jurist)
3. Avslutande kommentarer från valberedningen

1. Hur mår föreningen idag?

Brevet från "Vision Myggan" innehåller flertalet ogrundade påståenden och direkta faktafel, bland annat avseende arvode, insyn, upphandlingar och kostnadsmassa.

BRF Sjötungan är en stabil och välskött förening med god ekonomi.

Detta bekräftas av våra revisorer, vår ekonomiska förvaltare (Fastighetsägarna), vår finansiella förvaltare (HSB), vår jurist och även samtliga banker man varit i kontakt med. Handelsbanken har beviljat lån för hela stambytet.

Årsredovisningen för 2025 är slutreviderad och snart klar för publicering. Den visar ett mycket bra resultat. Föreningen gjorde en vinst på drygt 4,7 miljoner kronor med positivt kassaflöde och sänkta driftskostnader.

Alla viktiga ekonomiska nyckeltal ser bra ut. Kostnader för styrelsearvode både per lägenhet och kvm är lägre än HSB:s medelvärde. Kostnader för markskötsel är inte på något sätt utstickande, utan snarare låga för den stora yta som omhändertas.

Årsredovisningen kommer att delas ut inför den ordinarie stämman så att, likt tidigare år, samtliga medlemmar kan ta del av den. I år kommer även nyckeltal och förklaringar att biläggas för att göra siffrorna enklare att förstå.

Det finns inga anmärkningar eller kritik från revisorer, HSB, Fastighetsägarna eller några andra kontrollfunktioner.



2. Juridiska förutsättningar (från Fastighetsägarnas jurist)

Det finns lagstöd för att en minoritet om minst 10 % av samtliga röstberättigade medlemmar i en bostadsrättsförening kan kräva att extra föreningsstämma ska hållas. Denna rätt följer av 6 kap. 12 § lag (2018:672) om ekonomiska föreningar, som gäller även för bostadsrättsföreningar. Begäran måste vara skriftlig och avse ett angivet ärende.

I det fall en minoritet om minst 10 % av samtliga röstberättigade medlemmar i en bostadsrättsförening vill begära en extra stämma påminns om att den ordinarie stämman äger rum den 2 juni och då kommer val av styrelse finnas med på dagordningen och beslutas om. Det vore därför lämpligt att motionera till ordinarie stämman då denna infaller tidig sommar.

Skulle en extra föreningsstämma hållas i vår kan stämman juridiskt endast välja styrelse fram till årsstämman i juni.

En bostadsrättsförening är ingen "direkt demokrati" utan styrs genom en vald styrelse. Varje ledamot i styrelsen har en lojalitetsplikt och en vårdplikt gentemot föreningen enligt lagen om ekonomiska föreningar. Det innebär bland annat att alltid se till föreningens bästa och styrelsen har också en tystnadsplikt gällande alla frågor som hanteras i styrelsen.

Flera av de motioner "Vision Myggan" tar upp i förslaget kan inte stämman besluta om, då dessa faller inom styrelsens mandat som förtroendevalda av föreningsstämman att besluta om.

Påstående om att det skulle vara emot "god föreningspraxis" att byta mellan valberedning och styrelse är felaktigt.

Vidare är förslaget från "Vision Myggan" om att vice styrelseordförande skulle ta över arbetet inte förankrat i verkligheten. Hon har meddelat att hon avgår med omedelbar verkan om förslaget röstas igenom. Det har även många andra ledamöter meddelat. I praktiken riskerar BRF Sjötungan då att stå helt utan fungerande styrelse.

I det fall föreningen inte får ihop en styrelse måste bostadsrättsföreningen likvideras.



3. Kommentrar från valberedningen

Från Valberedningens sida vill vi klargöra att vi har fullt förtroende för de styrelsemedlemmar som nämns i "Vision Myggans" brev.

De personer som "Vision Myggan" vill ska avgå är de i styrelsen som har absolut längst erfarenhet av fastigheter och ekonomi. Om de lämnar kommer styrelsen att tappa mycket kunskap och erfarenhet - mitt i det som är vårt största och viktigaste projekt sen föreningen bildades, stambytet.

Vi vill även understryka att det inte finns någon kritik från revisorerna mot nuvarande styrelsens arbete. Revisorerna vill bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025, liksom man gjort tidigare år.

Extra stämma är ett legitimt verktyg men bör användas ansvarsfullt, sakligt och i enligt stadgar och lag. Med ordinarie stämma och styrelseval inom kort vill vi uppmana till att motioner i möjligaste mån hanteras genom ordinarie processer.

Valberedningen är ett fristående organ och tar inte ställning i styrelsens sakfrågor. Vårt uppdrag är att föreslå en styrelse med rätt kompetens, omdöme och förmåga att företräda föreningen på ett ansvarsfullt sätt.

Valberedningen bedömer att det bästa för föreningen är stabilitet och kontinuitet. Att rösta för en extra stämma med personliga påhopp är inte bara riskfyllt, utan underminerar föreningsformen som styrsätt.

Vi måste vara extra tydliga med och försäkra oss om säkerheten för att styrelsemedlemmar ska kunna arbeta och ta beslut för föreningens bästa helt utan otillbörlig påverkan.

Finns det en föreningsform och ett styrsätt, ska man inte underminera syftet med detta.

Vi välkomnar därför alla medlemmar att engagera sig genom att:

- Skriva motioner till ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna
- Lämna en intresseanmälan till valberedningen om ni vill bidra i styrelsearbete eller andra uppdrag.

Valberedningen tar löpande emot ansökningar under våren för att hitta bästa styrelseförslaget inför årsstämman 2026.

E-post: valberedning@sjotungan.se

Som vi då tillsammans kan ta ställning till och rösta för demokratiskt.